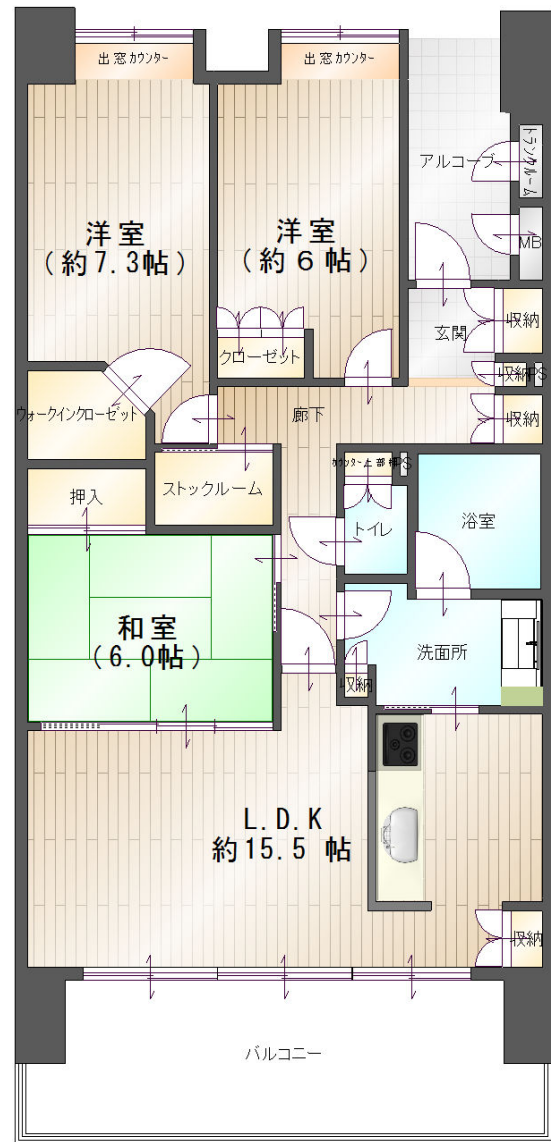


ラビスタ宝塚レフィナス2番館



緑豊かな住環境の中に建つ戸数189戸の大型マンション
85.5㎡のゆったりとした3LDKのお部屋です
南側に大阪平野まで広がる眺望も魅力です

マンションに隣接して広い公園があり、またすみれが丘小学校まで徒歩5分とお子様にもうれしい立地となっております。
南向きのバルコニーは奥行が広く住まう方のお好みで様々な用途に使って頂けます。

室内は、たいへんキレイにお使いです
新築から7年間、大切にお住まいになられたお部屋です



ペット飼育可
(規約あり)

フィットネスルーム
ゲストルーム
など施設も充実

すみれが丘小学校
御殿山中学校

物件種別	マンション
名称	ラビスタ宝塚レフィナス2番館
間取	3LDK
価格	2,780万円

所在地	宝塚市すみれが丘3丁目		
交通	阪急宝塚線「宝塚」駅 バス15分・徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上19階6階部分	
	面積	85.50㎡ (約25.56坪)	
	バルコニー	南向き	
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	平成20年1月	総戸数	189戸
管理形態	全部委託・日勤	施工会社	(株)長谷工コーポレーション
管理費	4,190円/月	修繕積立金	16,420円/月
現況	入居中	引渡	相談
設備	駐車場	有	
		関西電力、都市ガス、上水道、下水道、エレベーター、オートロック、床暖房、ディスポージャー、浴室乾燥器	
備考	※図面は概略の為現況と異なる場合は現況優先となります。		

兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事(2) 第300258号
株式会社 雲雀丘ビルダー販売
 〒666-0034 川西市寺畑1丁目14-9 多田ビル1F

0120-054-058
 TEL 072-758-8688 FAX 072-758-7227

取引形態	手数料	担当
仲介		柳