

ロイヤルグラン宝塚武庫山

阪急宝塚南口駅・JR宝塚駅徒歩圏内の好立地マンション
92.53㎡のゆったりとした3LDKのお部屋です
分譲駐車場は、最上段のため出し入れのしやすい区画になります

約78㎡の専用庭がついているため、マンションでありながら
ガーデニングも楽しめるお部屋となっております
お庭越しにやさしい光が届く住戸です

室内は、たいへんキレイにお使いです
新築から8年間、大切にお住まいになられたお部屋です



ペット飼育可
(規約あり)

3方角部屋
専用庭78㎡

宝塚第一小学校
光ガ丘中学校

物件種別名称	マンション
名称	ロイヤルグラン宝塚武庫山
間取	3LDK
価格	3,880万円

所在地	宝塚市武庫山2丁目		
交通	阪急今津線「宝塚南口」駅徒歩7分 JR福知山線「宝塚」駅徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上5階1階部分
	面積	92.53㎡	(約27.99坪)
	バルコニー	南西向き	
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	平成18年11月	総戸数	23戸
管理形態	全部委託・日勤	施工会社	石黒建設(株)
管理費	17,890円/月	修繕積立金	13,150円/月
現況	入居中	引渡	相談
設備	駐車場	有	4,500円/月
	関西電力、都市ガス、上水道、下水道、エレベーター、オートロック		
備考	専用庭使用料：1,000円/月 バイク置場1,200円/月 駐輪場300円/月 窓ガラスは、防犯ガラス仕様です ※図面は概略の為現況と異なる場合は現況優先となります。		

兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事(2) 第300258号
 株式会社 **雲雀丘ビルダー販売**
 〒666-0034 川西市寺畑1丁目14-9 多田ビル1F

 **0120-054-058**
 TEL 072-758-8688 FAX 072-758-7227

取引形態	手数料	担当
仲介		柳